

厦门银行智慧园区系统供应商寻源公告

一、项目概述

为构建全链条数字化运营体系，提升厦门银行园区管理效率与服务价值，现启动智慧园区系统供应商公开寻源工作，诚邀具备相应能力的供应商参与。本项目旨在搭建一体化智慧园区服务平台系统，以数字化手段整合招商、物业、财务、决策分析等核心业务场景，实现园区管理的标准化、智能化与数据化。通过数智招商中枢、智慧财务管理及数据驾驶舱的协同运作，打造“管理高效、服务精准、决策科学、营销多元”的智慧园区生态，为园区运营提供全流程技术支撑，同时挖掘收费存款、支付场景、产业链信息等多元营销机会。

二、征集范围

本次征集涵盖智慧园区系统系统的采购，范围包括：

数智招商中枢：实现招商租赁全流程标准化，支持项目发布、客户对接、进度追踪至合同签约的在线化管理，消除信息断层；

合同管理模块：提供在线签约、续租、退租、归档功能，具备审计回溯能力；

客户运营体系：建立客户画像数据库（含行业属性、投资偏好、历史行为等），支持个性化招商策略制定；

企业服务支撑：整合物业服务、信息服务、政务服务、人才服务等资源入口；

营销机会挖掘：具备优质招商信息捕获与推送能力，助力精准招商。

智慧停车服务：实现无感通行，支持扫码缴费、查询缴费、被扫缴费等多元支付方式；

多维度收费管理：支持物业费、租金、水电费、保证金、广告费等全品类费用收取；

灵活计费配置：可自定义缴费主体、计费方式、应收日期、滞纳金规则、含税设置等参数；

便捷支付通道：实现移动端、PC 端的个对个、个对公缴费功能；
智能催缴机制：自动识别逾期账单并推送催缴信息，保障应收账款回收；

营销机会挖掘：覆盖租金、水电费、停车费、维修费等收费场景的金融服务对接能力支持园区企业多元化支付场景的金融服务嵌入。

大数据分析能力：整合园区运营全量数据，生成产业定位、产业链结构等分析报告；

决策支撑功能：构建数据化、动态化全链条产业图，为宏观决策提供依据，及时预警产业风险；

数据共享机制：支持产业链业务信息的安全共享与可视化展示，助力产业链优化。

三、供应商资格要求

1、遵守国家法律法规，在经营活动中没有违法记录，具备履行合同所必须的专业技术能力（提供承诺函）；

2、近三年财务状况良好，经营活动中企业法人及其法定代表人无重大违规违法记录，没有出现违背社会责任的不良信息；

3、企业法人及其法定代表人未被列入失信被执行人名单，企业未被列入重大税收违法案件当事人名录、政府采购严重违法失信行为记录名单、经营异常名录及厦门银行供应商黑名单；

4、供应商具备相关系统，并在有实施案例。

四、材料提交要求

1、提交材料截止时间：2025年月日 点分（北京时间）

2、提交材料：

1) 附件1：供应商基本信息登记表；



附件1：供应商基本信息登记表.xls

2) 公司近三年财报；

3) 同业银行落地智慧园区系统佐证材料。

3、提交方式：发送至邮箱

五、项目联系方式

项目联系人：尤女士

联系电话：19959268094

电子邮箱：youss@xmbankonline.com

六、注意事项

1、所有申请材料必须真实有效，如有虚假信息，一经发现将取消合作资格；

2、无论是否入选，所有提交的资料恕不退还；

3、本寻源公告所述信息均不可被视为要约邀请、要约或承诺。我司有权进一步筛选符合条件的供应商开展后续活动，并在法律允许范围内保留解释权。

厦门银行股份有限公司

2025 年 10 月日