

抵押房产出售信息共享授权书

授权人一（借款人）：

证件类型：

证件号码：

地址：

联系电话：

电子邮箱：

授权人二（抵押人）：

证件类型：

证件号码：

地址：

电话：

电子邮箱：

被授权人一：厦门银行股份有限公司（以下简称“厦门银行”）

被授权人二：贝壳金科控股（北京）有限公司及其关联主体（清单详见附件：贝壳找房展业主体清单，下同）

鉴于抵押人拟出售其提供给厦门银行【】分行（以下称为“抵押权人”）的抵押房产，房产地址为：【】。为明确授权人与被授权人之间的信息共享权利与义务，规范信息共享流程，为了顺利推进抵押房产出售，便于相关方提供服务，同时确保抵押权人及时、准确了解抵押房产出售进度，现就相关信息做出如下授权。本授权书为自愿签署，不签署不影响抵押权人与抵押人之间其他权利义务关系。

一、个人信息共享

1、为联系借款人、核实借款人身份、制定还款方案、推进房产处置相关事宜，借款人授权同意抵押权人将其姓名、联系方式、证件类型、证件号码、所欠贷款信息提供给贝壳金科控股（北京）有限公司及其关联主体。

借款人所欠贷款信息指借款人与抵押权人签署的编号为【】的《【】合同》项下借款人所欠抵押权人的贷款剩余本息（含本金、利息、罚息、违约金及其他应付未付款项）、发放时间、到期时间、还款情况、管户机构。

2、为联系抵押人、核实抵押人身份、制定房产处置方案、评估房产价值、在贝壳平台合作的房地产中介服务机构发布房产信息、推进房产处置相关事宜，抵押人授权同意抵押权人将其姓名、联系方式、证件类型、证件号码、所欠贷款信息、抵押房产信息提供给贝壳金科控股（北京）有限公司及其关联主体。

抵押房产信息指抵押人与抵押权人签署的编号为【】的《【】合同》项下抵押人为借款人所欠抵押权人贷款提供的抵押担保财产，包含抵押情况、房源类型、房屋用途、产权属性、产权类型、产权证编号、共有情况、房本地址、业主姓名、登记时间、建成年代、建筑类型、建筑面积、户型信息、装修情况、租赁情况、占用情况。

3、为确保抵押权人了解抵押财产处置进度，抵押人授权同意抵押权人从贝壳金科控股（北京）有限公司及其关联主体获取抵押房产推广及销售信息（包含带看时间、带看量、挂牌起止时间、签约时间、同小区房产成交价、建议挂牌价、首付款金额、首付款时间、抵押房产售房款收款账户、成交价、过户办理时间、房屋出售委托和交易的相关法律文件签署情况以及其他为完成房产出售交易所必需且相关的进度信息）。抵押权人亦同意贝壳金科控股（北京）有限公司及其关联主体将上述信息提供给抵押权人。

二、敏感个人信息

敏感个人信息是一旦泄露或者非法使用，容易导致自然人的人格尊严受到侵害或者人身、财产安全受到危害的个人信息，包括生物识别、宗教信仰、特定身份、医疗健康、金融账户、行踪轨迹等信息，以及不满十四周岁未成年人的个人信息。

本授权书所涉敏感个人信息包括个人基本信息、个人身份信息、个人财产信息、个人账户信息、个人借贷信息。授权人同意并授权被授权人将上述敏感个人信息用于本授权书第一条列明的用途。敏感个人信息的泄露可能会导致个人信息主体的人身、财产受到危害，授权人已知悉被授权人将严格依照相关法律法规对敏感个人信息进行保护。

三、个人信息保存

授权人同意被授权人在中华人民共和国境内储存本人前述信息，保存期限自本授权书生效之日起，至抵押权人注销对抵押财产的抵押登记或法律法规要求的更长期限。

被授权人将对获取的授权人信息采取加密存储、权限管控等安全保护措施，建立完善的信息安全管理制度，防止信息泄露、篡改、丢失。

贝壳金科控股（北京）有限公司及其关联主体从厦门银行获取的前述个人信息，在数据保存期满（合作期内自数据获取之日起5年）或与厦门银行解除合作时，将及时彻底删除全部信息，不得留存、转赠或用于其他用途。

四、授权事项说明

1、授权人已充分知晓并理解本授权全部内容，自愿作出本授权。各方确认，上述共享信息仅用于本次抵押房产出售交易处置，不得用于任何其他无关用途。借款人、抵押人可向抵押权人书面申请撤回授权，但撤回前已合法开展的个人信息处理行为有效。

2、本授权自签署之日起生效，至抵押权人注销对抵押财产的抵押登记或授权人撤回授权时失效。

3、授权人可访问厦门银行官方网站<http://www.xmbankonline.com>，查阅《厦门银行个人客户隐私保护政策（柜面渠道版）》，了解更多厦门银行个人信息保护规则。

4、授权人对本授权书有任何疑问、投诉、意见或建议，或需了解和行使个人信息的权利，可通过以下途径联系：厦门银行大陆地区客服热线：400-858-8888，台湾地区客服热线：0080-186-3155；贝壳金科控股（北京）有限公司客服热线：400-898-8668。

5、若授权人与被授权人发生任何争议，首先应友好协商解决。若协商不成的，授权人同意将争议提交至授权人住所地或厦门银行住所地有管辖权的人民法院管辖。本授权书适用中华人民共和国大陆地区法律。

附件：贝壳找房展业主体清单（福建及重庆地区）

授权人一（借款人）（签字）

授权人二（抵押人）（签字）

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

附件

贝壳找房展业主体清单

(福建及重庆地区, 联系电话: 400-898-8668)

序号	地区	主体名称
1	厦门	厦门中金聚鑫金融信息服务有限公司
2	厦门	贝壳找房(厦门)信息科技有限公司
3	福州	贝壳找房(福州)科技有限公司
4	泉州	贝壳找房(泉州)信息科技有限公司
5	重庆	重庆安理服务外包有限公司
6	重庆	贝壳找房(重庆)信息技术有限公司
7	漳州	贝壳找房(漳州)信息科技有限公司

备注: 当清单发生变更时, 由贝壳金科控股(北京)有限公司更新本清单并在厦门银行官网公示。