

厦门银行滨北大楼与翔安数据中心大楼

物业服务公司征集公告

我行现面向社会公开选聘物业服务企业，负责“厦门银行滨北大楼与翔安数据中心大楼”的物业管理工作。诚邀具备相关资质及服务能力的优秀企业参与报名，现将有关事项公告如下：

一、项目概况

1. 项目名称：厦门银行滨北大楼与翔安数据中心大楼物业管理项目；
2. 服务地点：厦门银行滨北大楼与翔安数据中心大楼；同时协助我行管理员工宿舍：绿苑小区、仙阁里小区等；
3. 服务内容：提供秩序维护与安全管理、环境清洁服务、设施设备运行维护、前台接待与会务服务、消防管理、停车管理、应急管理等等；
4. 服务期限：2027-2029 年（具体年限可能会根据银行业务需求进行调整）。

二、资质要求

1. 基本资质：

（1）中华人民共和国境内依法注册、具有独立法人资格，持有有效营业执照；分支机构参与，须提供法人主体授权文件。

（2）具备以下认证的，在同等条件下优先考虑：

ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、ISO45001 职业健康安全管理体系认证；ISO27001 信息安全管理体系、物业服务星级认证、企业社会责任管理体系、企业诚信管理体系、生活垃圾清

运/卫生服务认证；

2. 财务状况：近三年（成立不足三年的，自成立之日起计算）财务状况良好，无重大亏损；

3. 信用要求：近三年内无重大违法记录，未被列入失信企业名单。

三、业绩要求

具有办公写字楼项目管理经验，提供近三年 250 万及以上类似项目案例至少 3 个；包含：中标(中选)公告或采购合同文本复印件，以及能够证明该业绩项目已经采购人验收合格的相关证明文件复印件（如物业费收款凭证或业主验收满意度证明等）。

四、报名材料

1. 企业简介及资质证明文件；

2. 填写附件《供应商报名登记表》；

3. 提供近三年经审计的财务报告，或银行出具的资信证明；

4. 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录（以报名日期查询结果为准）；

5. 业绩案例证明材料；

6. 拟派项目管理团队人员名单及资格证书（项目经理需持有物业管理相关职业资格）；

7. 其他能体现企业优势的证明材料。

五、报名方式

1. 报名截止时间：2026 年 10 月 22 日 17:00

2. 材料提交方式：电子邮箱

联系人：林逢露

联系电话：0592-5030863

电子邮箱：linfenglu@xmbankonline.com（同步抄送 xzgl_cgzx@xmbankonline.com）

六、其它声明

1. 报名供应商应对所提交材料的真实性、合法性、有效性和完整性负责；所有的报名材料均需加盖企业公章，因材料不实或存在重大遗漏而产生的责任由供应商自行承担；

2. 供应商因参与本次寻源活动发生的费用、损失、延误及商业判断风险，由供应商自行承担；

3. 本寻源公告仅为征集潜在供应商信息，不构成我行采购邀约、中标、签约或承担任何义务的承诺。公告所载资格条件、需求范围及相关要求均为初步意向性内容，不作为后续采购筛选及评审的最终依据。后续采购环节中的资格条件、评审标准及参与供应商范围，最终以我行正式发布的采购文件为准；我行有权根据经营管理需要，调整、暂停或终止本次寻源，并在法律允许范围内保留解释权；

4. 供应商参与本次寻源，即视为已知悉、理解并同意本公告全部内容。

附件：供应商报名登记表

厦门银行股份有限公司

2026 年 10 月 13 日

附件

供应商报名登记表

报名项目	供应商名称	联系人	联系电话	邮箱